

## Tenant Preference Policy

Juan Mendoza

Thu 2/15/2024 5:46 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[redacted\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Hello my name is Juan and I am joven with jovenes activos at SOMOS Mayfair. I see and hear people struggling with rent because it's to high. Many families often don't have the right documentation to apply to apartments, like a Social Security Number. We need affordable housing projects that give preference to folks facing displacement, as well as undocumented residents.

The Community and Economic Development Committee has the opportunity to address the root causes of our housing crisis by approving the Tenant Preference Policy at your February 26 meeting. This policy will allow us to prevent the displacement of low-income renters, increase access to affordable housing, and improve housing stability and costs. Don't postpone the Tenant Preference Policy any longer; agree to move the Tenant Preference Policy to a vote so the full City Council can approve the policy on March 26

We need to STOP prolonging the housing crisis; the decision is yours!

Sincerely,  
Juan | 2028

Juan Mendoza

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Support and strengthen the Tenant Preference Policy

Laksh Bhasin

Thu 2/15/2024 6:39 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

I am a new homeowner in District 6 of San José, and I am writing in full support of the Tenant Preference Policy before you.

Let's be honest: it's almost impossible for most San José residents to afford a new home, with prices often over \$1M and interest rates over 6+%. The state has a responsibility to step in and provide large-scale affordable housing for all, just like how it's done in Vienna, Singapore, and so many other major cities. We need massive amounts of subsidy from each level of government to realize this completely achievable goal.

Short of that, we need to make sure we have the right Tenant Preference programs in place for the affordable housing that does come online. That means prioritizing lower-income residents who live in census tracts with high displacement, as well as low-income residents near a proposed project. It also means developing a Displaced Tenant Preference as a next step, so households that are in a crisis period — facing eviction — have somewhere to turn to in that immediate moment.

The Tenant Preference Policy you adopt must also be inclusive of households that don't have a Social Security Number, as well as undocumented residents more broadly. Every single eligible member of our San José community must have the opportunity to apply, and be notified by the City of how they can participate.

The Community and Economic Development Committee has a chance to start to address the root causes of our housing crisis by approving the Tenant Preference Policy at your February 26 meeting. This policy will allow us to prevent the displacement of low-income renters, increase access to affordable housing, and improve housing stability and costs.

Don't postpone the Tenant Preference Policy any longer; agree to move the Tenant Preference Policy to a vote so the full City Council can approve the policy on March 12!

Sincerely,

2/16/24, 12:36 PM

Laksh Bhasin

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Approve the Tenant Preference Policy

Esperanza Alejandre

Thu 2/15/2024 6:55 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED]. [Learn why this is important](#)

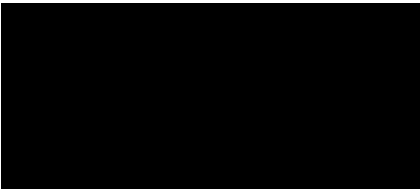
Community and Economic Development Committee ,

Hello, My name is Esperanza Alejandre I'm a resident of District 4 and I'm part of Jovenes Activos at Somos Mayfair.

As a resident and youth of San José, I see our community, my friends, and family struggling with keeping their homes to live here and just been displace out of San Jose to live in Gilroy, Hollister, Sacramento, Modesto, or Tracy by how is cheaper over there than staying here and still commute to San Jose because there is where their jobs are at. Still, the displacement that is happening with rent going high, or new buildings are taking over by companies that don't care especially the renters kicking them out on short notice, plus people with privilege and money taking advantage of our low-income communities that try to make a living for themselves or children.

Because of these, I am asking you to please vote to take the Tenant Preference Policy to vote at the Council on March 26th, 2024.

Sincerely,  
Esperanza Alejandre



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.



[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

María Carolina ontiveros

Thu 2/15/2024 7:58 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

María Carolina ontiveros

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Angelita Chopox

Thu 2/15/2024 7:58 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[redacted\] learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,  
Angelita Chopox

Angelita Chopox

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Maritza Salgado parrado

Thu 2/15/2024 8:01 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED]. [Learn why this is important](#)

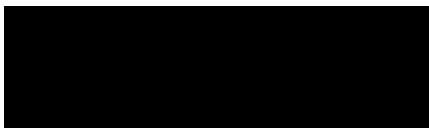
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Maritza Salgado parrado



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Angelita Chopox [REDACTED]

Thu 2/15/2024 8:01 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,  
Angelita Chopox

Angelita Chopox  
[REDACTED]

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Jenny paola Vanegas Vanegas

Thu 2/15/2024 8:06 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Jenny paola Vanegas Vanegas

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Marly Prieto cifuentes

Thu 2/15/2024 8:07 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Marly Prieto cifuentes

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Jamilton Valbuena

Thu 2/15/2024 8:20 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Jamilton Valbuena

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Laura Patricia Hernandez Vázquez

Thu 2/15/2024 8:31 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

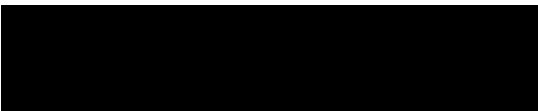
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Laura Patricia Hernandez Vázquez



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.



[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Dulce Hernández

Thu 2/15/2024 8:46 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[Redacted\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Dulce Hernández

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Antonia Sandoval

Thu 2/15/2024 9:03 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[Redacted\]](#) [Learn why this is important](#)

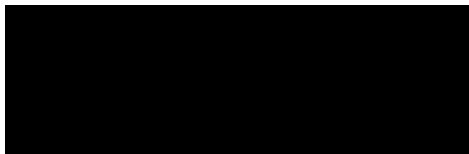
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Antonia Sandoval



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Victor Hernandez

Thu 2/15/2024 9:07 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente, Victor Hernandez

Victor Hernandez

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Manuel Calderon

Thu 2/15/2024 9:11 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [learn why this is important](#)

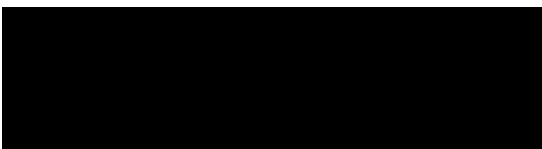
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente, Manuel Calderón

Manuel Calderon



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Rosaura Arenas Guerrero

Thu 2/15/2024 10:58 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Rosaura Arenas Guerrero



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Argenis Salcedo

Thu 2/15/2024 11:17 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[redacted\]](#) [Learn why this is important](#)

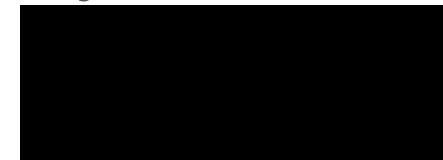
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Argenis Salcedo



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Sara Correa Vargas

Thu 2/15/2024 11:22 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

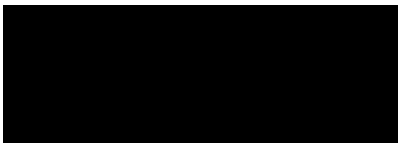
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Sara Correa Vargas



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Kelly Tatiana Idarraga

Thu 2/15/2024 11:39 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

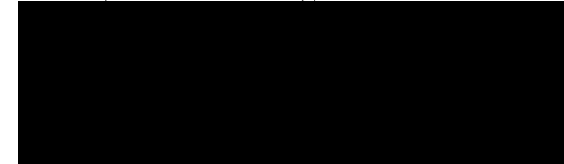
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Kelly Tatiana Idarraga



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.



## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Yesenia Diaz

Fri 2/16/2024 12:07 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Yesenia Diaz

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Wendy Alejandra Rangel jerez

Fri 2/16/2024 12:08 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Wendy Alejandra Rangel jerez

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Arturo Garcia de alba

Fri 2/16/2024 12:10 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[redacted\]](#) [Learn why this is important](#)

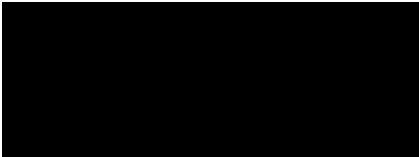
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Arturo Garcia de alba



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Yesenia Diaz

Fri 2/16/2024 12:11 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

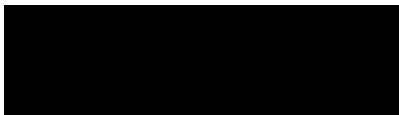
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Yesenia Diaz



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Sandra Lopez

Fri 2/16/2024 7:49 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Sandra Lopez



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

María Carolina ontiveros

Fri 2/16/2024 8:05 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

María Carolina ontiveros

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Cindy Lorena Salcedo Hernández

Fri 2/16/2024 8:47 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[redacted\]](#) [Learn why this is important](#)

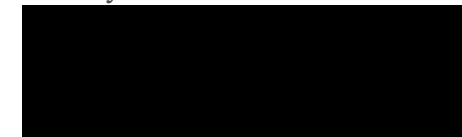
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Cindy Lorena Salcedo Hernández



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Pablo Jose Ojeda Paredes

Fri 2/16/2024 8:49 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Pablo Jose Ojeda Paredes

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.



## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Yandry Machuca castro

Fri 2/16/2024 9:59 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como inmigrante para nosotros es muy difícil poder tener una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc. no podemos brindarle a nuestro hijos ese gran sentimiento de estar en un lugar seguro, donde ellos se sientan tranquilos ya que esto que ellos están viviendo es algo difícil para ellos.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Apoyen por favor esta causa ustedes pueden hacer un gran cambio

Atentamente,

Yandry Marcela Machuca castro

Yandry Machuca castro

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Rita Birrueta

Fri 2/16/2024 11:12 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[Redacted\]](#) [Learn why this is important](#)

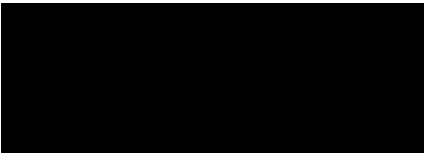
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Rita Birrueta



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Guadalupe Perez

Fri 2/16/2024 11:20 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED]. [Learn why this is important](#)

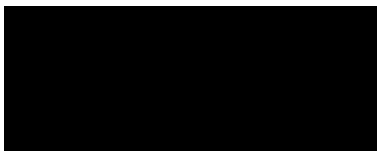
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Guadalupe Perez



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Angélica Flores

Fri 2/16/2024 11:24 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

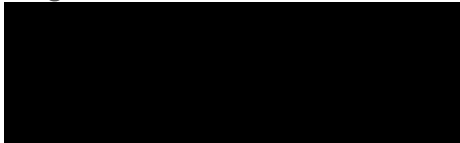
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente, Angélica Flores

Angélica Flores



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

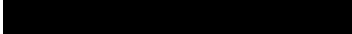
## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Imelda Bautista

Fri 2/16/2024 11:34 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from  [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Mi nombre es Imelda y he vivido en el Distrito cinco de San José durante 20 años con mi familia compuesta por cinco personas, mi esposo y mis tres hijos. Durante este tiempo, he visto a muchos de mis Vecinos y familiares desplazados y de diferentes distritos aquí en la ciudad, por los altos alquileres. Como residente de San José, es muy triste ver el notable desplazamiento que ha estado sucediendo de hace tiempo atrás, y esto porque, por las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación. Pero existen otros documentos opcionales para comprobar lo que necesitan, como por ej. el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,  
Imelda Bautista.

Imelda Bautista

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Sara Chavez

Thu 2/8/2024 7:51 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 12 de marzo!

Atentamente,

Sara Chavez

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Approve the Tenant Preference Policy

Vicenta Mayoral Lopez

Thu 2/8/2024 7:37 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

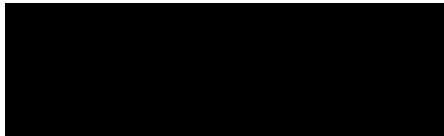
As a resident of San José, it is heartbreaking to see the noticeable displacement that occurs when families are unable to find an affordable home due to long waitlists. Many families often don't have the right documentation to apply to apartments, like a Social Security Number. We need affordable housing projects that give preference to folks facing displacement, as well as undocumented residents.

The Community and Economic Development Committee has the opportunity to address the root causes of our housing crisis by approving the Tenant Preference Policy at your February 26 meeting. This policy will allow us to prevent the displacement of low-income renters, increase access to affordable housing, and improve housing stability and costs. Don't postpone the Tenant Preference Policy any longer; agree to move the Tenant Preference Policy to a vote so the full City Council can approve the policy on March 12!

We need to STOP prolonging the housing crisis; the decision is yours!

Sincerely,

Vicenta Mayoral Lopez



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Sandy Perry

Thu 2/8/2024 7:36 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

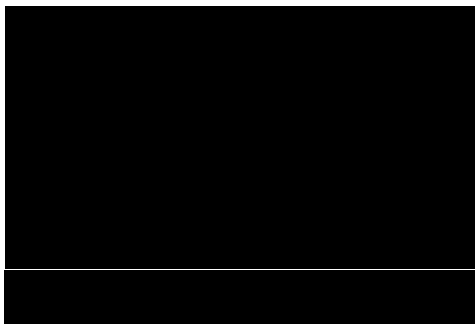
Dear Councilmembers on the CEDC,

Low-income residents of San Jose have been suffering from a catastrophic displacement crisis for many decades, but even more in the past ten years. Rent increases have caused us to lose tens of thousands of unsubsidized affordable housing units. The Local Tenant reference Policy is a small but significant step toward offsetting the impacts of this crisis. It will help a few families immediately, and possibly many more when BAHFA affordable housing funds become available.

Please support this policy, including allowing families to provide alternative documentation to demonstrate their residency in displacement-impacted areas.

Thank you for your support!

Sandy Perry  
District 3 Resident



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.



[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Sandy Perry

Thu 2/8/2024 7:36 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

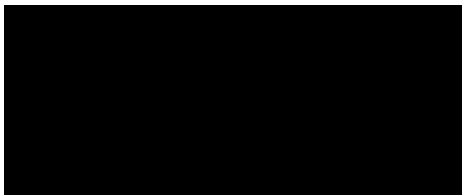
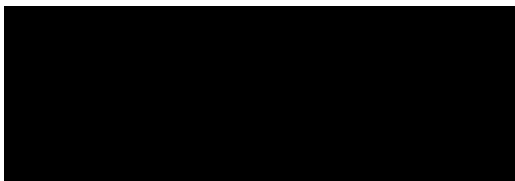
Dear Councilmembers on the CEDC,

Low-income residents of San Jose have been suffering from a catastrophic displacement crisis for many decades, but even more in the past ten years. Rent increases have caused us to lose tens of thousands of unsubsidized affordable housing units. The Local Tenant reference Policy is a small but significant step toward offsetting the impacts of this crisis. It will help a few families immediately, and possibly many more when BAHFA affordable housing funds become available.

Please support this policy, including allowing families to provide alternative documentation to demonstrate their residency in displacement-impacted areas.

Thank you for your support!

Sandy Perry



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Approve the Tenant Preference Policy

Sarahi Solis

Wed 2/7/2024 10:29 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

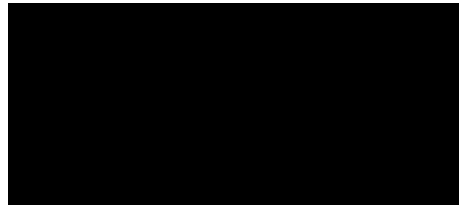
Community and Economic Development Committee ,

As a resident of San José, it is heartbreaking to see the noticeable displacement that occurs when families are unable to find an affordable home due to long waitlists. Many families often don't have the right documentation to apply to apartments, like a Social Security Number. We need affordable housing projects that give preference to folks facing displacement, as well as undocumented residents.

The Community and Economic Development Committee has the opportunity to address the root causes of our housing crisis by approving the Tenant Preference Policy at your February 26 meeting. This policy will allow us to prevent the displacement of low-income renters, increase access to affordable housing, and improve housing stability and costs. Don't postpone the Tenant Preference Policy any longer; agree to move the Tenant Preference Policy to a vote so the full City Council can approve the policy on March 12!

We need to STOP prolonging the housing crisis; the decision is yours!

Sincerely,  
Sarahi Solis



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

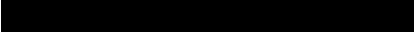
## [Agenda Item #4 2/26] Approve the Tenant Preference Policy

Óscar Quiroz-Medrano

Fri 2/2/2024 9:28 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from  [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Dear Honorable Councilmembers,

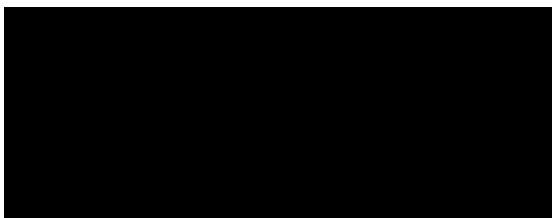
My name is Óscar Quiroz-Medrano, and I am a resident of District 10 and a coordinator with SOMOS Mayfair. San José has been home since we relocated to the Santa Tresa area in 2002 from Mountain View, CA. Over the years, it has been I have witnessed the gentrification of our city. From the real estate developments that abuse their workers to the noticeable displacement that occurs when families and tenants are uplifted by eviction. It is truly heartbreaking to be a frontline worker, yet, we have limited resources at our disposal or the lack of equitable access to safe, stable, dignified, affordable housing. Often, families cannot find an affordable home due to long waitlists or the right documentation to apply to apartments, like a Social Security Number. We need affordable housing projects that give preference to folks facing displacement, as well as undocumented residents.

The Community and Economic Development Committee has the opportunity to address the root causes of our housing crisis by approving the Tenant Preference Policy at your February 26 meeting. This policy will allow us to prevent the displacement of low-income renters, increase access to affordable housing, and improve housing stability and costs. Don't postpone the Tenant Preference Policy any longer; agree to move the Tenant Preference Policy to a vote so the full City Council can approve the policy on March 12!

We need to STOP prolonging the housing crisis; the decision is yours!

Sincerely,

Óscar Quiroz-Medrano



## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Harol Arengas hernandez [REDACTED]

Fri 2/16/2024 3:00 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED]. [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Harol Arengas hernandez

[REDACTED]

[REDACTED]

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

misrayn mendoza

Fri 2/16/2024 8:47 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] g. [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

misrayn mendoza

[REDACTED]

[REDACTED]

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

karime Garcia Caballero

Sat 2/17/2024 7:29 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

karime Garcia Caballero

[REDACTED]

[REDACTED]

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Araceli Sierra

Sat 2/17/2024 8:31 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED]. [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente, Araceli S.B

Araceli Sierra

[REDACTED]

[REDACTED]

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Sandra Mendiza [REDACTED]

Tue 2/20/2024 10:42 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED]. [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Sandra Mendiza

[REDACTED]

[REDACTED]

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.



## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Olimpia Lara

Tue 2/20/2024 11:09 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Yo Olimpia Lara soy Recife te de San José CA, y estoy junto con mi esposo tratando de buscar un vivienda conveniente , cómoda y segura para mis dos hijos mi esposo y yo, el espacio en el que vivimos es muy pequeño y caro, mis hijos están creciendo y necesitan su propio espacio para estudiar y dormir, pido que por favor pasen la póliza de inquilinos a voto el 12 de marzo de 2024, agregándola a su agenda, mi esposo es la única persona que trabaja devengando un sueldo mensual de 7000 dólares al mes como grabador de primera línea , como espera la ciudad de San José que paguemos una renta de \$3000 dólares , más alimentación, más gastos personales, teléfono, aseguranza, gasolina. Esperamos todas estas familias que están como mi familia los trámites nos apoyen y nos brinden la seguridad de pasar esta póliza a voto, es muy desgarrador ver todos los trámites que se piden para ingresar a una lista de espera para adquirir un lugar de bajos ingresos, y que las familias tengan que irse a vivir a otros lugares y otras familias como la mía a no poder adquirir una vivienda que podamos pagar y que sea digna para mi familia, estoy aquí para decir y pedir aprobar la póliza de preferencia de inquilinos a votación! Gracias

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Olimpia Lara



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

**[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos**

nain lopez [REDACTED]

Tue 2/20/2024 11:12 AM

To: CEDCommittee &lt;CEDCommittee@sanjoseca.gov&gt;

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED]. [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, estoy pidiendo apoyo a ustedes y escuchen nuestra peticion en poder pasar esta poliza de preferncia de inquilinos;que nos ayudaria mucho a nosotros a no ser desplazados y poder seguir viviendo en esta comunidad donde nuestros hijos an crecido y an echo conecciones con sus amigos y maestros , y an vivido el sentimientos de perder companeros que deben moverse de ciudad por que sus padres no pueden pagar una renta y se ven obligados a irse a otros lugares donde la renta sea mas economica y como mama eh escucahdo a ninos expresando su deseo de poder tener su propio espacio .porque tristemente en una apartamento llega a vivir una familia asta 7 personas por eso pedimos su apoyo y que pasen esta poliza

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 12 marzo

Atentamente,

nain lopez  
[REDACTED]  
[REDACTED]

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.



## [Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

nain lopez [REDACTED]

Tue 2/20/2024 11:24 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Hola mi nombre es Karla Landin, e sido residente de el Distrito 5 desde el año 2002. Soy madre soltera de dos hijos, que nacieron aqui, estudian aqui, y estan creciendo aqui. Yo y mi familia consideramos el Este de San Jose nuestro hogar, pero como madre, como trabajadora y como cabeza de familia, es muy dificil encontrar una vivienda digna para mi y para mis hijos. En los ultimos años nos hemos mudado nueve veces de casa, y no a sido por gusto, si no por los altos costos de vivienda y la poca disponibilidad de vivienda asequible.

Hasta hoy en dia, estoy a punto de desplazar a mi familia nuevamente, ya que con el costo de vida y los precios es casi imposible de pagar para familias de bajos ingresos, el seguir sobreviviendo en esta area es muy dificil. Asi como yo hay muchas familias que estan pasando por esta situacion, es por eso que es muy importante para mi pedirles la oportunidad de poner en las votaciones del 12 de Marzo la POLIZA DE PREFERENCIA DE INQUILINOS. Esta poliza no solo nos diera la oportunidad de tener una vivienda digna y asequible para las familias, si no que nos da la oportunidad de que nuestros hijos no dejen la que a sido su casa, que es el Este de San Jose, esta poliza da la oportunidad a personas como yo de seguir luchando por sus familias en un lugar que consideramos nuestro hogar y no tener que desplzarnos en un nuevo lugar, empezar de cero y dejar atras todo lo que tenemos.

Sinceramente,

Karla Landin.

nain lopez  
[REDACTED]  
[REDACTED]



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Approve the Tenant Preference Policy

Jeffrey Levin

Tue 2/20/2024 12:05 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED]. [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

As a resident of San José, it is heartbreaking to see the noticeable displacement that occurs when families are unable to find an affordable home due to long waitlists. Many families often don't have the right documentation to apply to apartments, like a Social Security Number. We need affordable housing projects that give preference to folks facing displacement, as well as undocumented residents.

The Community and Economic Development Committee has the opportunity to address the root causes of our housing crisis by approving the Tenant Preference Policy at your February 26 meeting. This policy will allow us to prevent the displacement of low-income renters, increase access to affordable housing, and improve housing stability and costs. Don't postpone the Tenant Preference Policy any longer; agree to move the Tenant Preference Policy to a vote so the full City Council can approve the policy on March 26!

We need to STOP prolonging the housing crisis; the decision is yours!

Sincerely,

Jeffrey I Levin

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.



[Agenda Item #4 2/26] Approve the Tenant Preference Policy

kate@architectsfora.com

Tue 2/20/2024 12:17 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED]. [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

As a resident of San José, it is heartbreaking to see the noticeable displacement that occurs when families are unable to find an affordable home due to long waitlists. Many families often don't have the right documentation to apply to apartments, like a Social Security Number. We need affordable housing projects that give preference to folks facing displacement, as well as undocumented residents.

The Community and Economic Development Committee has the opportunity to address the root causes of our housing crisis by approving the Tenant Preference Policy at your February 26 meeting. This policy will allow us to prevent the displacement of low-income renters, increase access to affordable housing, and improve housing stability and costs. Don't postpone the Tenant Preference Policy any longer; agree to move the Tenant Preference Policy to a vote so the full City Council can approve the policy on March 26!

We need to STOP prolonging the housing crisis; the decision is yours!

Sincerely,

[REDACTED]

,

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.