

Tenant Preference Policy

Juan Mendoza

Thu 2/15/2024 5:46 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Hello my name is Juan and I am joven with jovenes activos at SOMOS Mayfair. I see and hear people struggling with rent because it's to high. Many families often don't have the right documentation to apply to apartments, like a Social Security Number. We need affordable housing projects that give preference to folks facing displacement, as well as undocumented residents.

The Community and Economic Development Committee has the opportunity to address the root causes of our housing crisis by approving the Tenant Preference Policy at your February 26 meeting. This policy will allow us to prevent the displacement of low-income renters, increase access to affordable housing, and improve housing stability and costs. Don't postpone the Tenant Preference Policy any longer; agree to move the Tenant Preference Policy to a vote so the full City Council can approve the policy on March 26

We need to STOP prolonging the housing crisis; the decision is yours!

Sincerely,
Juan | 2028

Juan Mendoza

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Support and strengthen the Tenant Preference Policy

Laksh Bhasin

Thu 2/15/2024 6:39 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

I am a new homeowner in District 6 of San José, and I am writing in full support of the Tenant Preference Policy before you.

Let's be honest: it's almost impossible for most San José residents to afford a new home, with prices often over \$1M and interest rates over 6+%. The state has a responsibility to step in and provide large-scale affordable housing for all, just like how it's done in Vienna, Singapore, and so many other major cities. We need massive amounts of subsidy from each level of government to realize this completely achievable goal.

Short of that, we need to make sure we have the right Tenant Preference programs in place for the affordable housing that does come online. That means prioritizing lower-income residents who live in census tracts with high displacement, as well as low-income residents near a proposed project. It also means developing a Displaced Tenant Preference as a next step, so households that are in a crisis period — facing eviction — have somewhere to turn to in that immediate moment.

The Tenant Preference Policy you adopt must also be inclusive of households that don't have a Social Security Number, as well as undocumented residents more broadly. Every single eligible member of our San José community must have the opportunity to apply, and be notified by the City of how they can participate.

The Community and Economic Development Committee has a chance to start to address the root causes of our housing crisis by approving the Tenant Preference Policy at your February 26 meeting. This policy will allow us to prevent the displacement of low-income renters, increase access to affordable housing, and improve housing stability and costs.

Don't postpone the Tenant Preference Policy any longer; agree to move the Tenant Preference Policy to a vote so the full City Council can approve the policy on March 12!

Sincerely,

2/16/24, 12:36 PM

Laksh Bhasin

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Approve the Tenant Preference Policy

Esperanza Alejandrez

Thu 2/15/2024 6:55 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED]. [Learn why this is important](#)

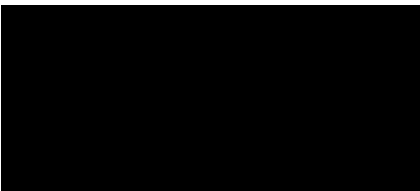
Community and Economic Development Committee ,

Hello, My name is Esperanza Alejandrez I'm a resident of District 4 and I'm part of Jovenes Activos at Somos Mayfair.

As a resident and youth of San José, I see our community, my friends, and family struggling with keeping their homes to live here and just been displace out of San Jose to live in Gilroy, Hollister, Sacramento, Modesto, or Tracy by how is cheaper over there than staying here and still commute to San Jose because there is where their jobs are at. Still, the displacement that is happening with rent going high, or new buildings are taking over by companies that don't care especially the renters kicking them out on short notice, plus people with privilege and money taking advantage of our low-income communities that try to make a living for themselves or children.

Because of these, I am asking you to please vote to take the Tenant Preference Policy to vote at the Council on March 26th, 2024.

Sincerely,
Esperanza Alejandrez



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

María Carolina ontiveros

Thu 2/15/2024 7:58 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[Redacted\]](#) [Learn why this is important](#)

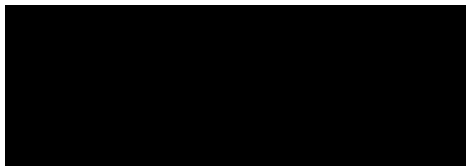
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

María Carolina ontiveros



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Angelita Chopox

Thu 2/15/2024 7:58 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[redacted\] learn why this is important](#)

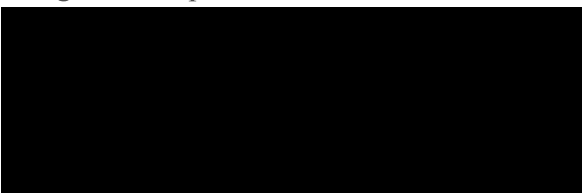
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,
Angelita Chopox

Angelita Chopox



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Maritza Salgado parrado

Thu 2/15/2024 8:01 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED]. [Learn why this is important](#)

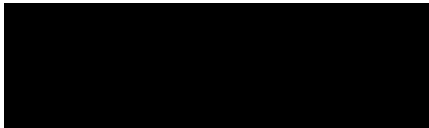
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Maritza Salgado parrado



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Angelita Chopox [REDACTED]

Thu 2/15/2024 8:01 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,
Angelita Chopox

Angelita Chopox
[REDACTED]

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Jenny paola Vanegas Vanegas

Thu 2/15/2024 8:06 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Jenny paola Vanegas Vanegas

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Marly Prieto cifuentes

Thu 2/15/2024 8:07 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Marly Prieto cifuentes

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Jamilton Valbuena

Thu 2/15/2024 8:20 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[redacted\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Jamilton Valbuena

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Laura Patricia Hernandez Vázquez

Thu 2/15/2024 8:31 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

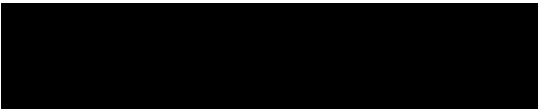
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Laura Patricia Hernandez Vázquez



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Dulce Hernández

Thu 2/15/2024 8:46 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[Redacted\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Dulce Hernández

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Antonia Sandoval

Thu 2/15/2024 9:03 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[Redacted\]](#) [Learn why this is important](#)

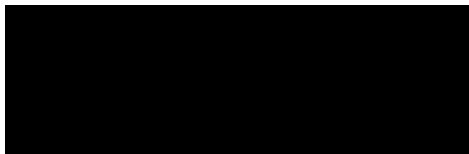
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Antonia Sandoval



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Victor Hernandez

Thu 2/15/2024 9:07 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente, Victor Hernandez

Victor Hernandez

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Manuel Calderon [REDACTED]

Thu 2/15/2024 9:11 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [learn why this is important](#)

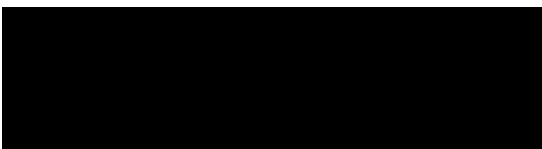
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente, Manuel Calderón

Manuel Calderon



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Rosaura Arenas Guerrero

Thu 2/15/2024 10:58 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

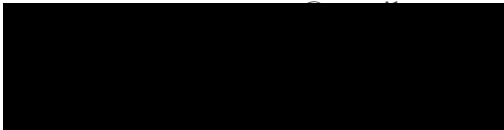
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Rosaura Arenas Guerrero



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Argenis Salcedo

Thu 2/15/2024 11:17 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[redacted\]](#) [Learn why this is important](#)

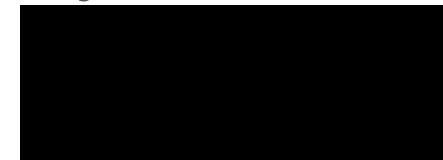
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Argenis Salcedo



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Sara Correa Vargas

Thu 2/15/2024 11:22 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

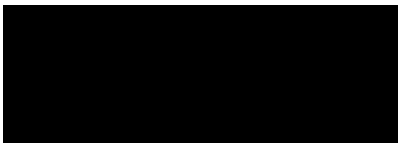
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Sara Correa Vargas



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Kelly Tatiana Idarraga

Thu 2/15/2024 11:39 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from

[Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Kelly Tatiana Idarraga

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Yesenia Diaz

Fri 2/16/2024 12:07 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Yesenia Diaz

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Wendy Alejandra Rangel jerez

Fri 2/16/2024 12:08 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Wendy Alejandra Rangel jerez

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Arturo Garcia de alba

Fri 2/16/2024 12:10 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

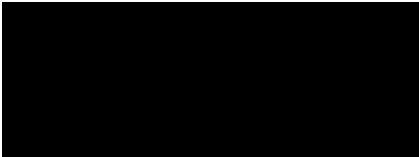
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Arturo Garcia de alba



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Yesenia Diaz

Fri 2/16/2024 12:11 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Yesenia Diaz



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Sandra Lopez

Fri 2/16/2024 7:49 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Sandra Lopez



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

María Carolina ontiveros

Fri 2/16/2024 8:05 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

María Carolina ontiveros

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Cindy Lorena Salcedo Hernández

Fri 2/16/2024 8:47 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[redacted\]](#) [Learn why this is important](#)

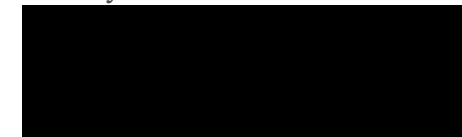
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Cindy Lorena Salcedo Hernández



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Pablo Jose Ojeda Paredes

Fri 2/16/2024 8:49 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Pablo Jose Ojeda Paredes

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Yandry Machuca castro

Fri 2/16/2024 9:59 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como inmigrante para nosotros es muy difícil poder tener una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc. no podemos brindarle a nuestro hijos ese gran sentimiento de estar en un lugar seguro, donde ellos se sientan tranquilos ya que esto que ellos están viviendo es algo difícil para ellos.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Apoyen por favor esta causa ustedes pueden hacer un gran cambio

Atentamente,

Yandry Marcela Machuca castro

Yandry Machuca castro

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Rita Birrueta

Fri 2/16/2024 11:12 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

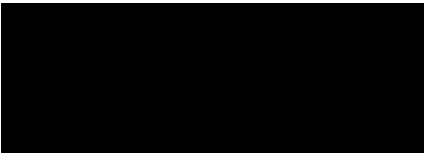
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Rita Birrueta



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Guadalupe Perez

Fri 2/16/2024 11:20 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED]. [Learn why this is important](#)

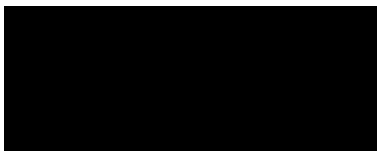
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,

Guadalupe Perez



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Angélica Flores

Fri 2/16/2024 11:24 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

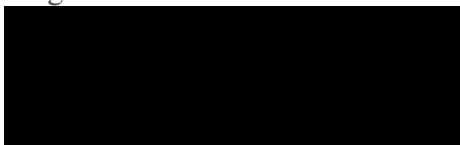
Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente, Angélica Flores

Angélica Flores



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Imelda Bautista

Fri 2/16/2024 11:34 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from

[Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Mi nombre es Imelda y he vivido en el Distrito cinco de San José durante 20 años con mi familia compuesta por cinco personas, mi esposo y mis tres hijos. Durante este tiempo, he visto a muchos de mis Vecinos y familiares desplazados y de diferentes distritos aquí en la ciudad, por los altos alquileres. Como residente de San José, es muy triste ver el notable desplazamiento que ha estado sucediendo de hace tiempo atrás, y esto porque, por las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación. Pero existen otros documentos opcionales para comprobar lo que necesitan, como por ej. el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de marzo!

Atentamente,
Imelda Bautista.

Imelda Bautista

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Sara Chavez

Thu 2/8/2024 7:51 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Como residente de San José, es desgarrador ver el notable desplazamiento que ocurre cuando las familias no pueden encontrar una vivienda asequible debido a largas listas de espera o la imposibilidad de presentar una solicitud porque no tienen la documentación adecuada, como el ITIN# , registros escolares, documentos médicos, declaraciones de impuestos, etc.

El Comité de Desarrollo Económico y Comunitario tiene la oportunidad de comenzar a abordar las causas fundamentales de la crisis inmobiliaria aprobando adelantar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 26 de febrero para que podamos evitar el desplazamiento de inquilinos de bajos ingresos, aumentar el acceso a viviendas asequibles y mejorar la estabilidad y los costos de la vivienda. No pospongas más la Póliza de Preferencia de Inquilinos; ¡aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos a votación el 12 de marzo!

Atentamente,

Sara Chavez

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Approve the Tenant Preference Policy

Vicenta Mayoral Lopez

Thu 2/8/2024 7:37 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

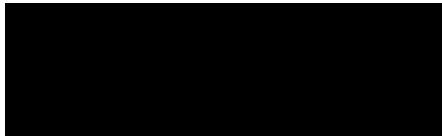
As a resident of San José, it is heartbreaking to see the noticeable displacement that occurs when families are unable to find an affordable home due to long waitlists. Many families often don't have the right documentation to apply to apartments, like a Social Security Number. We need affordable housing projects that give preference to folks facing displacement, as well as undocumented residents.

The Community and Economic Development Committee has the opportunity to address the root causes of our housing crisis by approving the Tenant Preference Policy at your February 26 meeting. This policy will allow us to prevent the displacement of low-income renters, increase access to affordable housing, and improve housing stability and costs. Don't postpone the Tenant Preference Policy any longer; agree to move the Tenant Preference Policy to a vote so the full City Council can approve the policy on March 12!

We need to STOP prolonging the housing crisis; the decision is yours!

Sincerely,

Vicenta Mayoral Lopez



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Sandy Perry

Thu 2/8/2024 7:36 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [REDACTED] [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

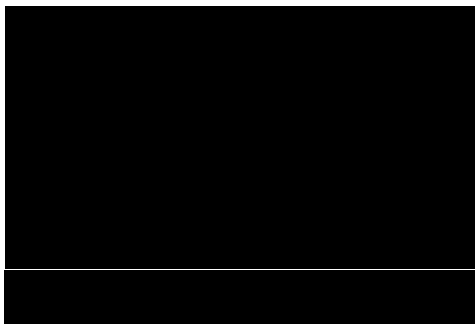
Dear Councilmembers on the CEDC,

Low-income residents of San Jose have been suffering from a catastrophic displacement crisis for many decades, but even more in the past ten years. Rent increases have caused us to lose tens of thousands of unsubsidized affordable housing units. The Local Tenant reference Policy is a small but significant step toward offsetting the impacts of this crisis. It will help a few families immediately, and possibly many more when BAHFA affordable housing funds become available.

Please support this policy, including allowing families to provide alternative documentation to demonstrate their residency in displacement-impacted areas.

Thank you for your support!

Sandy Perry
District 3 Resident



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Aprobar la Póliza de Preferencia de Inquilinos

Sandy Perry

Thu 2/8/2024 7:36 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[REDACTED\]](#) [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Dear Councilmembers on the CEDC,

Low-income residents of San Jose have been suffering from a catastrophic displacement crisis for many decades, but even more in the past ten years. Rent increases have caused us to lose tens of thousands of unsubsidized affordable housing units. The Local Tenant reference Policy is a small but significant step toward offsetting the impacts of this crisis. It will help a few families immediately, and possibly many more when BAHFA affordable housing funds become available.

Please support this policy, including allowing families to provide alternative documentation to demonstrate their residency in displacement-impacted areas.

Thank you for your support!

Sandy Perry

[REDACTED]

[REDACTED]

This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

[Agenda Item #4 2/26] Approve the Tenant Preference Policy

Sarahi Solis

Wed 2/7/2024 10:29 PM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from [\[redacted\]](#) [Learn why this is important](#)

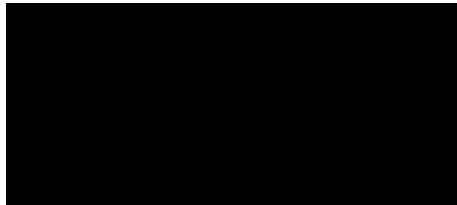
Community and Economic Development Committee ,

As a resident of San José, it is heartbreaking to see the noticeable displacement that occurs when families are unable to find an affordable home due to long waitlists. Many families often don't have the right documentation to apply to apartments, like a Social Security Number. We need affordable housing projects that give preference to folks facing displacement, as well as undocumented residents.

The Community and Economic Development Committee has the opportunity to address the root causes of our housing crisis by approving the Tenant Preference Policy at your February 26 meeting. This policy will allow us to prevent the displacement of low-income renters, increase access to affordable housing, and improve housing stability and costs. Don't postpone the Tenant Preference Policy any longer; agree to move the Tenant Preference Policy to a vote so the full City Council can approve the policy on March 12!

We need to STOP prolonging the housing crisis; the decision is yours!

Sincerely,
Sarahi Solis



This message is from outside the City email system. Do not open links or attachments from untrusted sources.

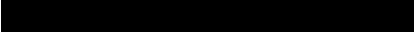
[Agenda Item #4 2/26] Approve the Tenant Preference Policy

Óscar Quiroz-Medrano

Fri 2/2/2024 9:28 AM

To: CEDCommittee <CEDCommittee@sanjoseca.gov>

[External Email]

You don't often get email from  [Learn why this is important](#)

Community and Economic Development Committee ,

Dear Honorable Councilmembers,

My name is Óscar Quiroz-Medrano, and I am a resident of District 10 and a coordinator with SOMOS Mayfair. San José has been home since we relocated to the Santa Tresa area in 2002 from Mountain View, CA. Over the years, it has been I have witnessed the gentrification of our city. From the real estate developments that abuse their workers to the noticeable displacement that occurs when families and tenants are uplifted by eviction. It is truly heartbreaking to be a frontline worker, yet, we have limited resources at our disposal or the lack of equitable access to safe, stable, dignified, affordable housing. Often, families cannot find an affordable home due to long waitlists or the right documentation to apply to apartments, like a Social Security Number. We need affordable housing projects that give preference to folks facing displacement, as well as undocumented residents.

The Community and Economic Development Committee has the opportunity to address the root causes of our housing crisis by approving the Tenant Preference Policy at your February 26 meeting. This policy will allow us to prevent the displacement of low-income renters, increase access to affordable housing, and improve housing stability and costs. Don't postpone the Tenant Preference Policy any longer; agree to move the Tenant Preference Policy to a vote so the full City Council can approve the policy on March 12!

We need to STOP prolonging the housing crisis; the decision is yours!

Sincerely,

Óscar Quiroz-Medrano

